 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 31. jūlijā Nr. 455**

(protokols Nr. 14, 56. p.)

**Par nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

Madonas novada pašvaldībā saņemts Mētrienas pagasta pārvaldes ierosinājums par nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr. 7076 008 0164 ½ domājamās daļas atsavināšanu.

Īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašumā Mētru iela 1, ar kadastra numuru 7076 008 0164 0,2961 ha platībā ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Mētrienas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 263.

Nekustamais īpašums “Mētras”, ar adresi Mētru iela 1, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7076 008 0164 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0164 0,2961 ha platībā , uz kuras atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0164 001.

Pamatojoties uz 1999. gada 19. augusta reālās sadales līgumu Nr. 1462, Madonas novada pašvaldības daļa no nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, sastāv no ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0164 0,2961 ha platībā un 1. stāva neapdzīvojamās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0146 001 001  347,4 m2 platībā.

Nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, ½ domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2023. gada 8. novembra novērtējumam, nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas tirgus vērtība noteikta – EUR 24 000,00 (divdesmit četri tūkstoši eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta septīto daļu, 11. panta trešo daļu, 12. pantu, 14. panta pirmo daļu, 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Noklausījusies sniegto informāciju**,** ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7076 008 0164, ½ domājamās daļas izsoli ar pretendentu atlasi, ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 24 000,00 (divdesmit četri tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli un piedāvāt pirmpirkuma tiesības pirmpirkuma tiesīgām personām likumā noteiktajā kārtībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Čačka 28080793*